



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA:024-04/15-03/12  
URBROJ:536-021/01-2015/5

Zagreb, 01. listopada 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 1. i 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13), članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13), uz suglasnost Ministarstva financija od 18. lipnja 2015. godine, Klasa:940-01/15-01/39, Urbroj:513-05-01-15-2, Ministarstva uprave od 19. lipnja 2015. godine, Klasa:940-01/15-01/7, Urbroj:515-02-02/1-15-2, i Ministarstva socijalne politike i mladih od 27. kolovoza 2015. godine, Klasa:940-06/15-01/9, Urbroj:519-05-1-3/11-15-3, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 27. sjednici održanoj 01. listopada 2015. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o darovanju nekretnine u k.o. Satnica Đakovačka Općini Satnica Đakovačka**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Satnica Đakovačka nekretninu označenu kao k.č.br 392, Ante Starčevića kbr. 28, ukupne površine 435 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta, površine 9 m<sup>2</sup> i javne zgrade, površine 426 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 2408, k.o. Satnica Đakovačka, u svrhu smještaja tijela i upravnih tijela Općine Satnica Đakovačka, te održavanja kulturnih i javnih manifestacija kao što su sajmovi, radionice, tribine, izložbe i glazbeni događaji.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.330.839,91 kuna (slovima: jedanmilijuntristotridesettisućaosamstotridesetdevetkunaidevedesetjednalipa) prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnine, iz svibnja 2015. godine, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.368,75 kuna snosi obdarenik.

#### III.

Nekretnina iz točke I. Ove Odluke daruju se Općini Satnica Đakovačka pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

#### **IV.**

Općina Satnica Đakovačka se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### **V.**

S Općinom Satnica Đakovačka sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju nekretnine unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne koristi u svrhe za koje je darovana, ukoliko se promijeni njena namjena, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Satnica Đakovačka isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**Ranko Ostojić**

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom-ovdje
2. pismohrana - ovdje